

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 24 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 212,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 212,2 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-27 834

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	3 883	2 043	Управление многоквартирным домом	3 883	3 883
Содержание жилья	21 887	11 515	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 187	6 187
			2.банк.1,5%	278	278
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	352	185		6 374	6 374
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>26 121</b>	<b>13 743</b>		<b>18 383</b>	<b>18 383</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	-84	-44		5 203	5 203
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 758	1 451		2 728	2 728
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 674</b>	<b>1 407</b>		<b>7 931</b>	<b>7 931</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>28 796</b>	<b>15 150</b>		<b>26 314</b>	<b>26 314</b>
пени	6 373	3 353			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>35 169</b>	<b>18 503</b>		<b>26 314</b>	<b>26 314</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-7 811
процент оплаты арендаторы		52,61			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-35 645</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Первомайская,24а

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	134,00														134,00
февраль	134,00														134,00
март	134,00														134,00
апрель	134,00														134,00
май	134,00							628,00							762,00
июнь	134,00														134,00
июль	134,00		412,00			540,00									1086,00
август	134,00												109,00		243,00
сентябрь	134,00			421,14											555,14
октябрь	134,00					408,00									134,00
ноябрь	134,00														542,00
декабрь	134,00		2061,00												2195,00
итого	1608,00	0,00	2473,00	421,14	0,00	948,00	0,00	628,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,00	0,00	6187,14

Мухатярова Е.А.